



# Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial SPE 103 Ltda.** (“SPE 103” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida, disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de julho, agosto e setembro de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/11/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizados gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda.

**Data do Habite-se:** 1ª Fase: 10 de agosto de 2015 e 2ª Fase: 6 de junho de 2016.

**Número de Unidades:** 472

**Número de Torres:** 59

**Estoque:** 64 (sessenta e quatro) unidades e 5 (cinco) vagas de garagem avulsas

**Status:** Concluído

## Localização do Empreendimento:

A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita na data de 28/12/2016, no seguinte endereço:

Av. Tomaz Edison, 4000 – São Leopoldo/RS

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	345	348	346	
Contas a Receber - CP	97	97	98	
Imóveis a Comercializar - CP	5.503	5.503	5.495	
Créditos Diversos - CP	2	2	2	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	20	20	20	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	0	0	0	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>5.966</b>	<b>5.970</b>	<b>5.962</b>	
Contas a Receber - LP	0	0	0	
Imóveis a Comercializar	17.909	17.909	17.849	
Créditos Diversos - LP	97	54	54	
Partes Relacionadas	6.941	6.908	6.904	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>24.947</b>	<b>24.871</b>	<b>24.807</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>30.913</b>	<b>30.841</b>	<b>30.769</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** demonstrou leve oscilação no período em análise, finalizando setembro de 2020 com saldo de R\$ 346 mil. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a rubrica, e não foram identificadas divergências.

**Contas a Receber - CP:** o saldo sumarizou R\$ 98 mil em setembro de 2020. A seguir será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** no curto prazo, o saldo diminuiu R\$ 7 mil, enquanto o longo prazo obteve queda de R\$ 60 mil, ambas as variações decorrentes do *Impairment* de imóveis e terrenos. A seguir será exibida a composição da rubrica.

**Créditos Diversos - LP:** a movimentação vista na rubrica refere-se a depósitos judiciais. Em setembro de 2020 sumarizou R\$ 54 mil.

**Partes Relacionadas:** registrou queda de 1% ao longo do 3º trimestre, sumarizando R\$ 6.9 milhões, em razão de repasses junto a  *Holding Viver Incorporadora e Construtora S.A.*



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber	Jul/20	Ago/20	Set/20
Clientes Incorporação	9.183	9.182	9.182
Clientes Incorporação (SPE)	(463)	(462)	(460)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(8.623)	(8.623)	(8.623)
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>98</b>
Clientes Incorporação Longo Prazo	8.623	8.623	8.623
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(8.623)	(8.623)	(8.623)
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>98</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Jul/20	Ago/20	Set/20
A vencer	5	5	5
Vencidos até 180 dias	0	0	0
Vencidos entre 181 e 360 dias	0	0	0
Vencidos há mais de 360 dias	91	92	93
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>98</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

O saldo da rubrica se alterou inexpressivamente entre julho e setembro de 2020, sumarizando R\$ 98 mil ao final de setembro de 2020.

A Recuperanda disponibilizou o relatório "Aging List" dos meses analisados, onde verificou-se que 95% dos títulos estão "Vencido há mais de 360 dias".



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Imóveis em Construção	41.600	41.600	41.600	
Apropriação do Custo	(36.241)	(36.241)	(36.241)	
Encargos Financeiros	37	37	37	
Encargos Financeiros SFH	1.103	1.103	1.103	
Apropriação do Custo Financeiro	(32)	(32)	(32)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(964)	(964)	(964)	
(-) Impairment Imóveis	-	-	(7)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>5.503</b>	<b>5.503</b>	<b>5.495</b>	
Terrenos para Incorporações	12.121	12.121	12.121	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	5.689	5.689	5.689	
Encargos financeiros	64	64	64	
Encargos Financeiros (SFH)	110	110	110	
(-) Impairment Terrenos	(76)	(76)	(136)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>17.909</b>	<b>17.909</b>	<b>17.849</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>23.412</b>	<b>23.412</b>	<b>23.344</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Conforme verifica-se na abertura ao lado, houve movimentação nas rubricas de *Impairment*, movimentação essa que diminuiu a rubrica de Imóveis a Comercializar em R\$ 67 mil.

Em setembro de 2020, os Imóveis a Comercializar totalizaram o montante de R\$ 23.3 milhões, representado por 64 (sessenta e quatro) apartamentos e 5 (cinco) vagas avulsas de garagem. Não houve alterações de acordo com o último relatório apresentado.



# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Fornecedores	82	58	58	
Outras Obrigações Fiscais	855	903	918	
Parcelamentos Tributários - CP	19	18	16	
Tributos Diferidos - CP	4	4	4	
Contas a Pagar - CP	3.949	4.082	4.095	
Adiantamentos de Clientes - CP	28	28	28	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>4.936</b>	<b>5.093</b>	<b>5.118</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	32	31	30	
Tributos Diferidos - LP	487	487	487	
Provisões para Demandas Judiciais	1.995	1.995	2.098	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.514</b>	<b>2.513</b>	<b>2.615</b>	
Capital Social	38.548	38.548	38.548	
Reservas de Lucros	3.834	3.834	3.834	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(18.920)	(19.148)	(19.347)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>23.463</b>	<b>23.235</b>	<b>23.035</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>30.913</b>	<b>30.841</b>	<b>30.769</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

**Fornecedores:** apresentou queda de R\$ 23 mil em agosto, sumarizando R\$ 58 mil em setembro de 2020, referindo-se aos gastos para manutenção dos empreendimentos.

**Obrigações Fiscais:** houve aumento de R\$ 63 mil, atinente a movimentação em Secretaria Municipal de Finanças (SPE), sobretudo, referindo-se a IPTU a pagar do período de unidades.

**Parcelamentos Tributários:** no curto e no longo prazo, os saldos são compostos de "Parcelamento 60 meses", sumarizando R\$ 16 mil e R\$ 30 mil, respectivamente.

**Tributos Diferidos CP e LP:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Não houve movimentação de saldo no período.

**Contas a Pagar:** apresentou elevação de R\$ 146 mil no período em análise, referindo-se a "Contas a Pagar (SPE)", sumarizando em setembro de 2020 o montante de R\$ 4 milhões.

**Provisão para Demandas Judiciais:** no comparativo realizado entre os meses de julho e setembro de 2020, houve acréscimo de R\$ 103 mil referente à inclusão de 18 (dezoito) processos, exclusão de 25 (vinte e cinco) ações e atualização de valores de processos que compõem a grade de contingências da Recuperanda.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	1	-	-	
Inss Retido na Fonte a Recolher	6	6	6	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	0	1	0	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
Imposto De Renda s/Autonomos Retido a Recolh	0	0	0	
Inss Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	0	(0)	0	
COFINS a Recolher	0	0	0	
ISS a Recolher	(0)	(0)	-	
Parcelamento 60 Meses	19	18	16	
IRPJ a Recolher	-	(0)	0	
CSLL a Recolher	-	(0)	0	
Encargos s/ Tributos	0	-	0	
Pis Diferido	1	1	1	
Cofins Diferido	3	3	3	
Receita Federal do Brasil	2	3	3	
Previdência Social	1	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	844	891	907	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>878</b>	<b>924</b>	<b>937</b>	
Parcelamento 60 Meses	32	31	30	
Pis Diferido	47	47	47	
Cofins Diferido	216	216	216	
Irpj Diferido	146	146	146	
Csll Diferido	79	79	79	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>519</b>	<b>518</b>	<b>517</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>1.396</b>	<b>1.442</b>	<b>1.454</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

A partir da composição analítica apresentada, observou-se que no curto prazo as principais variações registradas referem-se aos acréscimos de Secretaria Municipal de Finanças (SPE). Já no longo prazo, houve leve movimentação em Parcelamento 60 meses.

As referidas variações resultaram na elevação de 4% na Dívida Tributária que sumarizou em setembro de 2020 o montante de R\$ 1.4 milhão.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

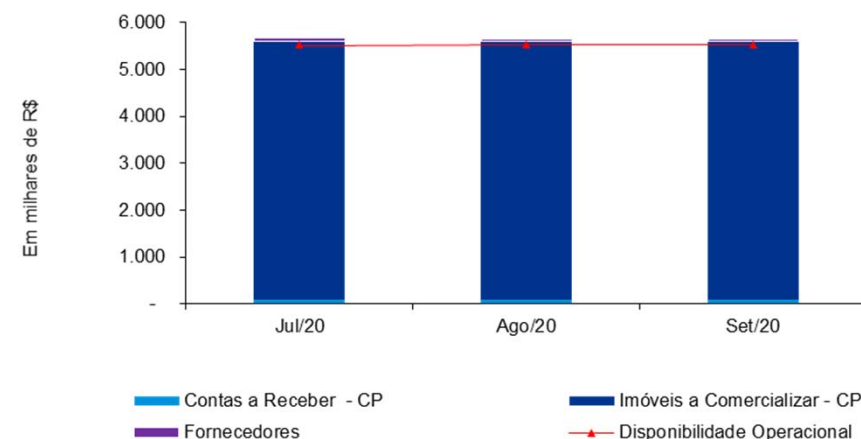
Projeto Imobiliario SPE 103 Ltda	R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jul/20	Ago/20	Set/20
(+) Contas a Receber - CP	97	97	98
(+) Imóveis a Comercializar - CP	5.503	5.503	5.495
(-) Fornecedores	82	58	58
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>5.518</b>	<b>5.542</b>	<b>5.535</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador apresentou elevação de R\$ 18 mil, devido principalmente à variação de "Fornecedores" no período. As alterações supracitadas totalizam o montante de R\$ 5.5 milhões em setembro de 2020.

Disponibilidade Operacional



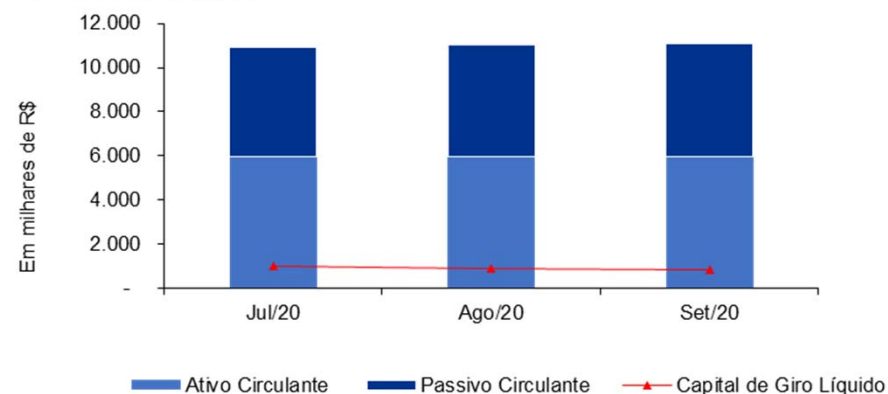
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda	R\$ 000		
<b>Capital de Giro Líquido</b>	<b>Jul/20</b>	<b>Ago/20</b>	<b>Set/20</b>
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	345	348	346
(+) Contas a Receber - CP	97	97	98
(+) Imóveis a Comercializar - CP	5.503	5.503	5.495
(+) Créditos Diversos - CP	2	2	2
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	20	20	20
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	0	0	0
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>5.966</b>	<b>5.970</b>	<b>5.962</b>
(-) Fornecedores	82	58	58
(-) Outras Obrigações Fiscais	855	903	918
(-) Parcelamentos Tributários - CP	19	18	16
(-) Tributos Diferidos - CP	4	4	4
(-) Contas a Pagar - CP	3.949	4.082	4.095
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	28	28	28
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>4.936</b>	<b>5.093</b>	<b>5.118</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>1.030</b>	<b>877</b>	<b>844</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador deflacionou R\$ 186 mil no período, sendo que as principais alterações ocorreram em “Contas a Pagar - CP” (R\$ 146 mil), “Outras Obrigações Fiscais” (R\$ 63 mil) e “Fornecedores” (R\$ 23 mil).

Em setembro de 2020, o CGL sumarizou o montante de R\$ 844 mil.



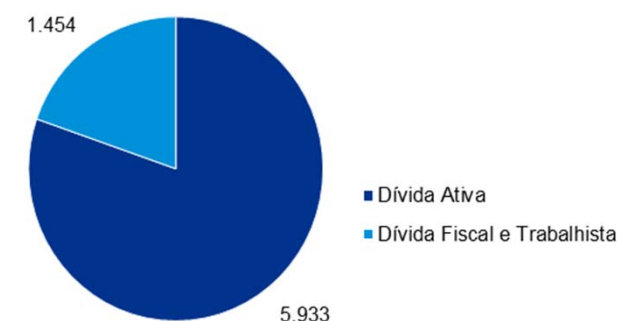
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/20	Ago/20	Set/20	
(-) Fornecedores	82	58	58	
(-) Contas a Pagar - CP	3.949	4.082	4.095	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	28	28	28	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.995	1.995	2.098	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	345	348	346	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>5.709</b>	<b>5.816</b>	<b>5.933</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	855	903	918	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	19	18	16	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	32	31	30	
(-) Tributos Diferidos - CP	4	4	4	
(-) Tributos Diferidos - LP	487	487	487	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>1.396</b>	<b>1.442</b>	<b>1.454</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>7.105</b>	<b>7.258</b>	<b>7.387</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observou-se aumento da Dívida Total em R\$ 282 mil, por conta, principalmente, do acréscimo de “Provisões para Demandas Judiciais” e “Contas a Pagar - CP”. Destaque para a Dívida Ativa, que representa 80% da Dívida Total.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 103 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/20	Jul/20	Ago/20	Set/20	Acum. Set/20
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(52)</b>	-	-	-	<b>(52)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(52)	-	-	-	(52)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(52)</b>	-	-	-	<b>(52)</b>
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(52)</b>	-	-	-	<b>(52)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(92)	(15)	(0)	(0)	(108)
Despesas com Comercialização	(37)	(3)	(5)	(3)	(47)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	424	(0)	(224)	(198)	2
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>243</b>	<b>(18)</b>	<b>(229)</b>	<b>(201)</b>	<b>(205)</b>
Receitas Financeiras	63	0	1	3	66
Despesas Financeiras	(4)	(0)	(0)	(0)	(4)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>302</b>	<b>(18)</b>	<b>(228)</b>	<b>(199)</b>	<b>(144)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(3)	-	-	(1)	(3)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	1	0	(0)	(0)	1
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>300</b>	<b>(18)</b>	<b>(228)</b>	<b>(200)</b>	<b>(146)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2020

De acordo com a Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, verificou-se que não houve o reconhecimento de **Receita de Imóveis, Deduções da Receita** nem **Custos** nos meses em análise.

**Despesas Gerais e Administrativas:** apresentou maior variação em julho, referindo-se a gastos com assessoria/consultoria e custas processuais.

**Despesas com Comercialização:** o saldo registra, sobretudo, valores de manutenção com estoque e unidades concluídas, gastos com promoção de vendas e despesas com garantia de obra. Observou-se saldo acumulado de R\$ 47 mil.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** a variação de agosto foi motivada por gastos com condomínio e IPTU de unidades concluídas. Já em setembro, o saldo é oriundo das alterações na grade de contingências consideradas como perdas prováveis no trimestre.

As **Receitas Financeiras** auferiram movimentação maior em setembro, justificada por atualização monetária e rendimento de aplicação financeira.

Com base nas variações supracitadas, a SPE 103 apresentou prejuízo líquido contábil acumulado de R\$ 146 mil até setembro de 2020.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



**Eventos Ocorridos**



**Data prevista de Realização**



© 2020 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance S.A.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4